

b) - elementi costruttivi e decorativi da salvaguardare - non sono ammesse modifiche degli edifici e dei manufatti esistenti in genere che comportino l'impovertimento degli elementi di interesse storico - ambientale quali : coperture , cornicioni , segnapiano , affreschi , portali , porticati , balconi , infissi , ecc..

E' consentito il recupero , con variazione d'uso , dei volumi artigianali , agricoli , casseri , magazzini e sottotetti esistenti alla data di adozione del P.R.G.C.

1) Edifici di interesse storico - artistico ; vincolati  
Gli edifici di interesse storico - artistico , ai sensi dell'art. 241 comma 4 lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i. , e quelli vincolati , ai sensi della legge 1089/39 , sono stati individuati sulla Tav. 6 con i retini

Su tali costruzioni sono consentiti interventi di restauro e di recupero architettonico e di adattamento interno per il recupero igienico e funzionale - da attuare nel pieno rispetto delle strutture originarie e delle parti interne - con l'eliminazione delle successive aggiunte deturpanti - la sostituzione degli elementi strutturali degradati , interni ed esterni , con altri che presentino gli stessi requisiti strutturali di quelli precedenti , senza alcuna modifica volumetrica o del tipo di copertura. Per gli edifici di proprietà privata e quindi non vincolati dalla legge 1089/39 è richiesto il parere della Commissione Regionale o Provinciale previsto dall'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. Gli edifici che rientrano in questo articolo ma collocati all'esterno del nucleo storico sono i seguenti :

- Chiesa di S. Maria
- Mulino Nuovo
- Cascina Caccia

2) Edifici ed aree del nucleo storico soggetti ad interventi di recupero di tipo A e al preventivo parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.

Sono interessati tutti gli edifici che presentano l'esigenza di una